

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7637 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 7 năm 2024

V/v tiếp thu, giải trình ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Văn bản số 89/BC-BKTNS ngày 03/7/2024.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 88/BC-BKTNS ngày 03/7/2024 Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa của Ban Kinh tế - Ngân sách - HĐND tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo, giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2268.../STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/7/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tiếp thu, giải trình một số nội dung theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Hiện nay, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã được UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, có một số dự án, công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai phát sinh sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; đồng thời có một số dự án, công trình trước đây đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất, nhưng trong quá trình triển khai, kiểm tra thực tế có phát sinh diện tích đất cần thu hồi bổ sung cho dự án.

Để các dự án, công trình phát sinh nêu trên có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật, UBND các huyện đã tổng hợp danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Do đó, việc Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng là phù hợp với quy định của pháp luật.

Trên cơ sở Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua đối với các dự án, công trình cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất



năm 2024 (bổ sung) làm cơ sở để các địa phương thực hiện các thủ tục đất đai đối với các dự án đúng theo quy định.

2. Về các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa:

Đối với số liệu về tổng diện tích đất thu hồi của các dự án, công trình tại phần B của dự thảo Tờ trình là **7,55 ha** được Sở Tài nguyên và Môi trường làm tròn đến số thập phân thứ 2 sau dấu phẩy từ số liệu diện tích đất là 7,548 ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD;
- UBND H. KV (để biết);
- UBND TX. NH (để biết);
- Ban QLKKT VP (để biết);
- Lưu: VT,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Phụ lục 1: TỔNG HỢP KẾT QUẢ CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA THEO QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HUYỆN VẠN NINH, TỈNH KHÁNH HÒA

STT	Hạng mục	Đất trồng lúa (ha)												Ghi chú (Ghi số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)
		Toàn huyện	Trong đó											
			Thị trấn Vạn Giã	Xã Vạn Bình	Xã Vạn Hưng	Xã Vạn Khánh	Xã Vạn Long	Xã Vạn Lương	Xã Vạn Phú	Xã Vạn Phước	Xã Vạn Thắng	Xã Vạn Thọ	Xã Xuân Sơn	
1	Chỉ tiêu đã được phê duyệt đến năm 2030	1.015,82	3,23	80,63	47,98	121,22	55,85	235,87	142,35	128,54	104,22	64,46	34,7	QĐ số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt QHSDD đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của QHSDD huyện Vạn Ninh
	Trong đó:													
a)	Năm 2021	0,84								0,14	0,11	0,59		QĐ số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh
b)	Năm 2022	122,14		12,6	3,57	13,23	5,48	15,75	33,81	9,28	19,56	8,86		QĐ số 2578/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Vạn Ninh
c)	Năm 2023	16,91		0,9	1,08	6,35		2,22	3,96	1,16		1,26		QĐ số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh
2	Kết quả thực hiện trong kỳ quy hoạch đến năm 2030	111,12	0	12,6	4,82	6,55	5,54	15,61	41,56	12,47	10,1	1,87	0	
a)	Năm 2021	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
b)	Năm 2022	77,16		10,56	2,41	4,38	5,54	13,26	21,76	8,11	10,1	1,04		
-	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư	65,19		10,56	2,41	4,38	5,54	13,26	13,27	4,9	10,1	0,77		
-	Diện tích đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	11,97							8,49	3,21		0,27		
c)	Năm 2023	33,96		2,04	2,41	2,17	0	2,35	19,8	4,36	0	0,83		
-	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư	21,99		2,04	2,41	2,17		2,35	11,31	1,15		0,56		
-	Diện tích đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	11,97							8,49	3,21		0,27		
3	Diện tích đất còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 (3 = 1 - 2)	904,7	3,23	68,03	43,16	114,67	50,31	220,26	100,79	116,07	94,12	62,59		

	Trong đó:													
3.1	Diện tích còn lại chưa chuyển trong 3 năm 2021, 2022, 2023 (3.1 = 1a + 1b + 1c - 2)	28,77	0	0,9	-0,17	13,03	-0,06	2,36	-3,79	-1,89	9,57	8,84	0	